

仕様の概要と運営状況(再指定)

		公募・非公募の別	
		非公募	
施設名称	厨川老人福祉センター	所在地 開設年月日	盛岡市前九年三丁目7番1号 昭和56年4月1日
制度導入によって 目指す施設の姿	地域福祉活動の拠点施設として、老人クラブをはじめとする地域福祉組織や地域住民との連携を密にし、施設利用者のニーズを的確に捉え、より一層のサービス向上を図るとともに効果的・効率的な管理運営を行う。		
施設名称	厨川地区活動センター	所在地 開設年月日	盛岡市前九年三丁目7番1号 昭和57年4月1日
制度導入によって 目指す施設の姿	地域コミュニティ活動の促進、地域と連携した施設運営を図る。		

I 仕様等

○ 施設の概要

施設の設置目的・概要	老人	高齢者に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、地域福祉の増進を図る。
	活動	地域住民が気軽に集い、集会やスポーツ、レクリエーション、教養・文化活動のコミュニティ活動を進めることを目的に設置した施設である。
建物・設備の概要	共通	鉄筋コンクリート造2階建一敷地面積(3,993.01㎡) 事務室(1)、トイレ(1)、身障者用トイレ(1)
	老人	延床面積(201.46㎡) 教養娯楽室(1)、集会室(1)、相談室(1)、図書室(1)、管理人室(1)、湯沸室(1)
	活動	鉄骨造平屋建-延床面積(706.04㎡) 集会室(1)、パブ(1)、体育館(1)
主な備品の概要	老人	事務用机、事務用イス、FAX電話、応接セット、フォールディングテーブル、ロッカー、スチール棚、書架、保管庫、食器戸棚、オーブングリルレンジ、冷凍冷蔵庫、扇風機、複写機、テレビ、映写機、マッサージ機、カラオケセット、黒板、将棋セット、囲碁セット
	活動	テーブル類、演台、フォールディングステージ、書棚、ファンヒーター、石油ストーブ、プロジェクター、卓球台、得点板、バレー用ネット、バレー用支柱、展示パネル、暗幕、除雪機、複写機、エアコン等

仕様の概要と運営状況(再指定)

○ 仕様

開館(場)時間	共通	午前9時から午後9時		
休館(場)日	共通	12月30日から翌年の1月3日		
職員配置最低基準	老人	所長1(兼務)、所長補佐1(兼務)、事務員1、嘱託医1		
	活動	所長1、所長補佐1、事務員2、休日業務員1		
業務内容(管理)	共通	(1)施設内外の日常清掃及び巡回点検 (2)床・ガラスの清掃 (3)消防設備保守点検 (4)機械警備による建物の保守管理 (5)駐車場の保全・管理業務 (6)除雪 (7)屋外清掃及び除草 (8)小規模修繕 (9)備品等の管理 (10)光熱水費、燃料費、及び電話等使用料の支払 (11)産業廃棄物処理業務		
業務内容(運営)	共通	(1)施設の利用予約受付及び利用許可業務 (2)開館時間の変更及び開館日の変更 (3)月次・年次計画及び事業報告書の作成 (4)危機管理マニュアル等の作成(緊急時対策、防犯・防災対策) (5)職員の資質向上のための研修の実施(窓口対応、設備操作等の周知徹底)		
	老人	(1)施設利用に関する窓口相談(窓口対応、苦情等トラブルへの対応、マニュアル作成等) (2)各種相談及び指導業務(生活・健康) (3)教養講座等(主催講座、センター祭り等)の実施業務 (4)老人クラブに対する援助等 (5)サークル育成に関すること (6)広報業務(利用促進のためのPR、センター概要の作成)		
	活動	(1)使用料の徴収に関すること		
指定期間	令和9年1月1日～令和13年3月31日(4年3か月間)		利用料金制	不採用
応募資格	盛岡市に事務所等を有する法人その他の団体			

仕様の概要と運営状況(再指定)

○遵守法令

共通	地方自治法 第244条、第244条の2
活動	(1)盛岡市地区活動センター条例 (2)盛岡市地区活動センター条例施行規則
老人	(1)老人福祉法 第5条の3、第15条、第20条の7 (2)厚生省社会局長通知(昭和52年8月1日社老第48号)「社会福祉法による老人福祉センターの設置及び運営について」 (3)盛岡市老人福祉センター条例 (4)盛岡市老人福祉センター条例施行規則

○指定管理者に求められる資質・専門性等

共通	地域コミュニティ組織等と連携した管理運営を行うこと。
老人	公の業務に従事する自覚があり、利用者への対応、業務態度に注意が払われること。 高齢者福祉施策への理解があること。
活動	公の業務に従事する自覚があり、利用者への対応、業務態度に注意が払われること。 コミュニティ活動への理解があること。

○ 要求水準

項目	評価指標	要求水準				
		8年度	9年度	10年度	11年度	12年度
市民の平等使用	調整中	-	-	-	-	-
サービスの向上	調整中	-	-	-	-	-
管理経費の縮減	調整中	-	-	-	-	-
適正な管理運営	調整中	-	-	-	-	-

○その他の留意事項

令和9年1月(予定)から現在の厨川老人福祉センター・厨川児童センター・かつら荘の解体工事及び厨川地区活動センター・厨川老人福祉センターの大規模改修・複合化工事に着手予定であるため、令和9年1月～令和11年9月(予定)の期間は、近隣の市公共施設に厨川地区活動センター及び厨川老人福祉センターの事務室を移転して運営を行う予定。また、工事完了後、令和11年10月(予定)から、工事完了後の施設において厨川地区活動センター及び厨川老人福祉センターの運営を行う予定であることから、市と指定管理者との間で協議により仕様内容等を調整する可能性がある。 「Ⅰ 仕様等」については、令和8年4月現在の施設の状況に基づき記載したものであり、今後変更が見込まれることから、参考程度とすること。
--

仕様の概要と運営状況(再指定)

Ⅱ 現在の運営状況

○ 運営全般

現在の指定管理者	社会福祉法人 盛岡市社会福祉事業団			
職員配置	【老人】所長1名(兼)、所長補佐1名(兼)、事務員1名、休日業務委託2名、嘱託医1名 【活動】所長1名、所長補佐1名、事務員2名、休日業務委託2名			
8年度スケジュール (老人)	4月	各種相談、サークル活動	10月	各種相談、サークル活動
	5月	各種相談、サークル活動	11月	各種相談、サークル活動
	6月	各種相談、サークル活動	12月	各種相談、サークル活動
	7月	各種相談、サークル活動	1月	各種相談、サークル活動
	8月	各種相談、サークル活動	2月	各種相談、サークル活動
	9月	各種相談、サークル活動	3月	各種相談、サークル活動
8年度スケジュール (活動)	4月		10月	防災訓練、DVD鑑賞会
	5月	DVD鑑賞会	11月	
	6月	グラウンドゴルフ大会、センターまつり、主催講座	12月	DVD鑑賞会
	7月	DVD鑑賞会	1月	
	8月		2月	主催講座
	9月	館内清掃、老人クラブ芸能大会	3月	館内清掃、利用団体代表者会議
	事業名		事業費(単位:千円)	内 容
主な事業の概要(老人)	主催講座		30	年6回、地域の高齢者を対象に、センター主催講座を実施する。
主な事業の概要(活動)	主催講座		10	専門講師による各種教室開催(年2回分)

○ 収支の状況(決算額)等

項目		指定管理者制度導入後(老人)			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	5,220,988	5,195,292	5,189,298	5,189,298
	利用料金収入				
	補助金	5,324	87,610	82,603	82,603
	その他	110	100	150	150
	合計	5,226,422	5,283,002	5,272,051	5,272,051
支出(円)	使用料				
	人件費	4,811,575	4,746,803	5,205,059	5,205,059
	事業費	346,953	424,499	396,902	396,902
	光熱水費	15,601	17,874	20,228	20,228
	その他				
	合計	5,174,129	5,189,176	5,622,189	5,622,189
利用者数(人)		12,058	12,769	12,398	12,398
利用料金の減免実績(件)					0

仕様の概要と運営状況(再指定)

項目		指定管理者制度導入後(活動)			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	6,686,566	6,632,004	6,657,906	6,657,906
	利用料金収入				
	補助金	63,785	6,000	6,000	6,000
	その他	37,286	39,495	43,711	43,711
	合計	6,787,637	6,677,499	6,707,617	6,707,617
	使用料				
支出(円)	人件費	4,548,773	4,962,001	5,063,753	5,063,753
	事業費	1,177,005	1,215,836	1,227,378	1,227,378
	光熱水費	927,562	911,632	835,043	835,043
	その他				
	合計	6,653,340	7,089,469	7,126,174	7,126,174
利用者数(人)		22,386	25,604	26,422	26,422
利用料金の減免実績(件)					0
備考		現在の厨川地区活動センター及び厨川老人福祉センターの数値を使用。令和9年1月(予定)から工事に伴う事務室移転等を予定しているため、あくまで参考程度とすること。			

Ⅲ その他

現在の運営上の課題等	特になし
問 い 合 わ せ 先	【老人】長寿社会課 生きがい推進係 019-603-8003(ダイヤルイン) 【活動】市民協働推進課 地域活動係 019-626-7500(ダイヤルイン)